

已獲同意的第 12A 條申請編號 Y/YL-SK/1 的

初步發展計劃的主要發展參數

申請人在第 12A 條申請編號 Y/YL-SK/1 中擬議初步發展計劃的主要發展參數如下：

	初步發展計劃參數
用地面積	41 290 平方米 (包括約 415 平方米政府土地)
最高地積比率	約 0.8 倍
最大整體住用總樓面面積	約 33 032 平方米*
建築物高度	
住宅樓宇	6 層(主水平基準上約 44.2 米)
會所	1 層(主水平基準上約 30.6 米)
停車場大樓	3 層(主水平基準上約 37.5 米)
上蓋面積	約 30%
樓宇幢數	
住宅樓宇	19 幢
會所	2 幢
停車場大樓	2 幢
住宅單位數目	850 個
平均單位面積	約 38.9 平方米
預計人口	2 380 人
提供泊車位	
住客私家車	216 個
訪客私家車	38 個
電單車	11 個
重型貨車上落客貨車位	21 個
單車泊車位	51 個
私人休憩用地	不少於 2 380 平方米
暫定竣工年份	2031 年

* 不包括會所及停車場大樓的總樓面面積；申請人建議有關設施可獲豁免計入總樓面面積內，但須由相關當局審議。